

DOSSIER COMERCIAL

LA FIRA CENTRE COMERCIAL



ÍNDEX

Ubicació.....	3
SILICIUS Real Estate.....	4
Introducció.....	5
Fitxa tècnica.....	6
Localització i accessibilitat.....	7
Àrea d'influència.....	8
Operadors	9
Locals.....	10
Contacte.....	14



UBICACIÓ



SILICIUS REAL STATE

Silicius és una Socimi del **Grup Mazabi** especialitzada en la compra i la gestió d'immobles de rendibilitat que generen rendes estables per als accionistes proporcionant un cupó anual. Està liderada per un equip gestor amb més de 30 anys d'experiència al mercat immobiliari patrimonial. El **Patrimoni de Silicius** es caracteritza per generar rendes estables, diversificades, amb uns costos de gestió ajustats i una política de baix endeutament.

Aquest document té caràcter merament informatiu i orientatiu. No suposa cap relació professional ni vinculació contractual i el seu ús és estrictament comercial, podent patir modificacions en el seu contingut en l'esdevenir propi de la comercialització d'un projecte.



INTRODUCCIÓ

La Fira és un centre comercial urbà ubicat a la zona nord de **Reus** i inaugurat l'any 2015.

La Fira destaca pel seu innovador concepte: un centre comercial amb una **arquitectura avantguardista i una oferta comercial, d'oci i restauració** que es complementa amb la possibilitat de passejar per un ambient mediterrani en consonància amb l'entorn i junt amb el Parc de Sant Jordi.

La Fira disposa de més de **29.013 m²** de superfície comercial distribuïts en **4 plantes comercials** i unes altres **2 plantes amb més de 853 places d'aparcament**.

Així mateix, La Fira Centre Comercial recupera el **concepte de centre comercial urbà** on és possible accedir tant amb cotxe como passejant.

Aquest document té caràcter merament informatiu i orientatiu. No suposa cap relació professional ni vinculació contractual i el seu ús és estrictament comercial, podent patir modificacions en el seu contingut en l'esdevenir propi de la comercialització d'un projecte.



FITXA TÈCNICA



LOCALITAT

Reus, Tarragona



PROPIETAT

Silicius



AFLUÈNCIA

LTM 4.000.000
visitants



L'EDIFICI

Obertura: Novembre 2015
Superfície construïda: 68.000 m²
SBA comercial: 29.013 m²
Nº de locals: 58
Nº Plantes: 4 plantes comercials
Places d'aparcament: 853

Aquest document té caràcter merament informatiu i orientatiu. No suposa cap relació professional ni vinculació contractual i el seu ús és estrictament comercial, podent patir modificacions en el seu contingut en l'esdevenir propi de la comercialització d'un projecte.



LOCALITZACIÓ I ACCESIBILITAT

Ubicat a l'espai de l'antic **Palau de Fires i Congressos de la ciutat**, La Fira Centre Comercial disposa d'una comunicació immillorable ja sigui per accedir amb vehicle propi com a peu i està situat a uns 10 minuts del centre neuràlgic de Reus: els carrers Llovera i Monterols.

La Fira Centre Comercial s'ubica al costat de l'autovia C-14 i d'una cruïlla on convergeixen les quatre grans avingudes del nord de la localitat, totes amb un trànsit rodat molt fluid. El centre comercial és veí del Parc de Sant Jordi, punt neuràlgic i pulmó de la ciutat molt freqüentat tant en dies feiners com festius.

La Fira Centre Comercial està molt ben connectat amb el transport públic: diverses línies d'autobusos arriben al recinte i l'estació de tren de Renfe es troba a 10 minuts a peu. La seva ubicació, a la zona nord del municipi, també permet disposa de bona connexió amb l'Aeroport de Reus, situat a 12 minuts amb cotxe.



COCHE
A 7 minutos
del centro



AUTOBÚS
Líneas 10, 11, 20,
32, 41, 42 y 50



AVE
Camp de
Tarragona



AVIÓ
Aeroport de Reus

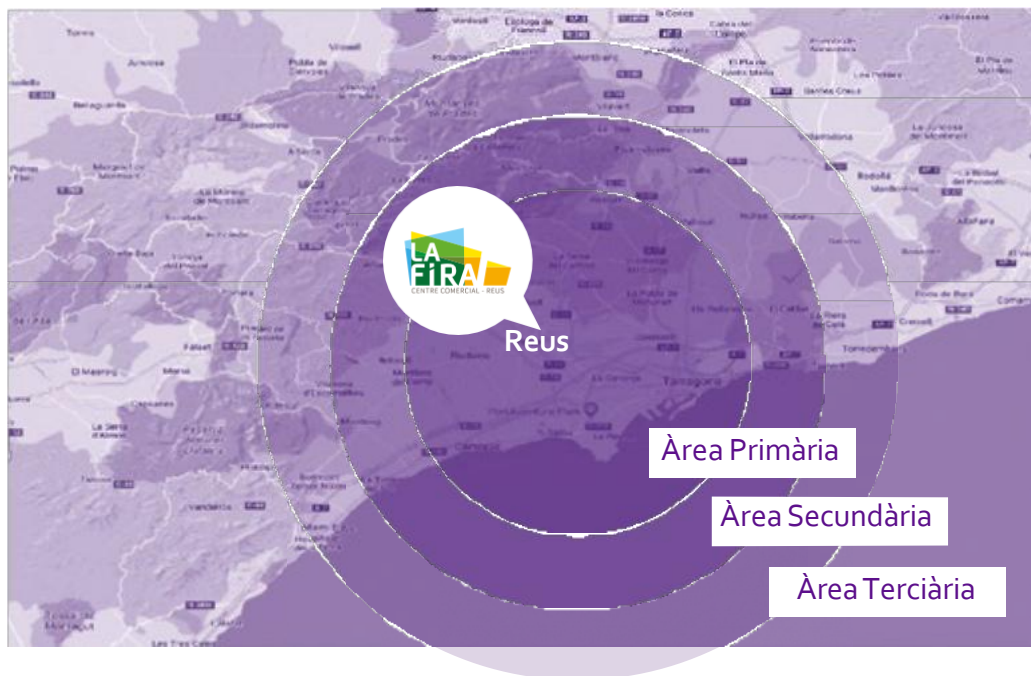


RODALIES
RT1, R14, R15
y LD



Aquest document té caràcter merament informatiu i orientatiu. No suposa cap relació professional ni vinculació contractual i el seu ús és estrictament comercial, podent patir modificacions en el seu contingut en l'esdevenir propi de la comercialització d'un projecte.

ÀREA D'INFLUÈNCIA



**L'àrea primària inclou
325.407 habitants**

Reus: 106.168 hab.
Tarragona: 136.496 hab.
Cabrils: 34.734 hab.
Vila Seca: 22.555 hab.
Salou: 28.526 hab.

**L'àrea secundària inclou
44.718 habitants**

Torredembarra: 16.567 hab.

**L'àrea terciària inclou
142.716 habitants**

Calafell: 27.601 hab.
El Vendrell: 38.373 hab.
Valls: 24.477 hab.

Aquest document té caràcter merament informatiu i orientatiu. No suposa cap relació professional ni vinculació contractual i el seu ús és estrictament comercial, podent patir modificacions en el seu contingut en l'esdevenir propi de la comercialització d'un projecte.

OPERADORS

ALGUNS DELS NOSTRES OPERADORS...

RESTAURACIÓ



OCI I CULTURA



MODA I RETAIL



Aquest document té caràcter merament informatiu i orientatiu. No suposa cap relació professional ni vinculació contractual i el seu ús és estrictament comercial, podent patir modificacions en el seu contingut en l'esdevenir propi de la comercialització d'un projecte.

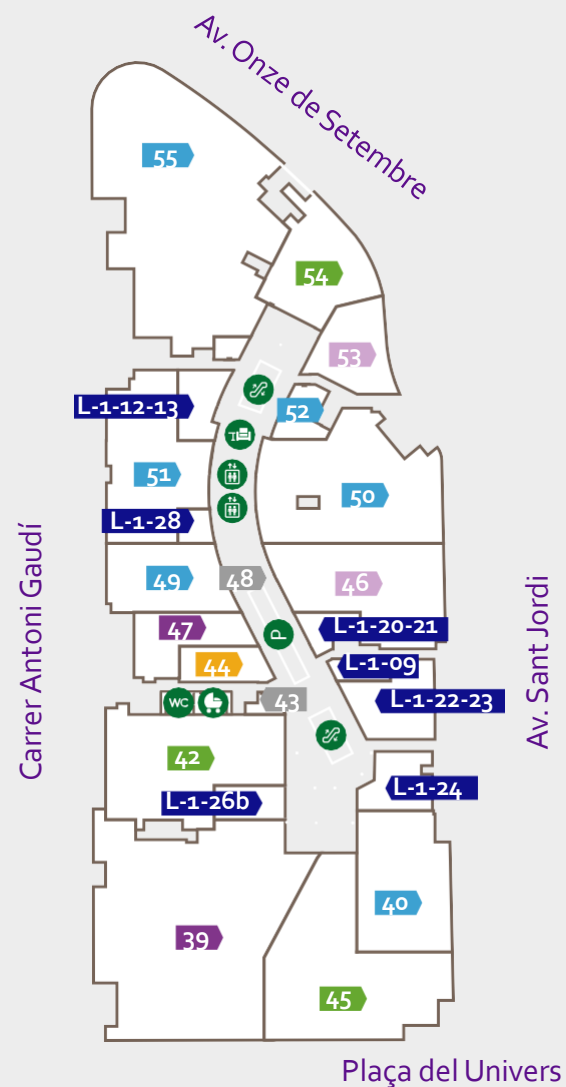
LOCALS

PLANTA BAIXA

BELROS	48
DECIMAS	53
DRIM	42
FITNESS PARK	39
GEEK ATMOSPHERE	47
KIWOKO	54
MANGO	51
MAYORAL	52
MGI	45
PEPCO	40
PUNT ROMA	49
SFERA	50
SOLOPTICAL	44
SPRINTER	46
USA FITNESS	43
HALF PRICE	55

DISPONIBLE	L-1-09
	L-1-12-13
	L-1-20-21
	L-1-22-23
	L-1-24
	L-1-26B
	L-1-28

Aquest document té caràcter merament informatiu i orientatiu. No suposa cap relació professional ni vinculació contractual i el seu ús és estrictament comercial, podent patir modificacions en el seu contingut en l'esdevenir propi de la comercialització d'un projecte.



Alimentació	Esports	Accessoris i complements
Moda	Llar	Restauració
Bellesa	Oci i cultura	Disponible

LOCALS

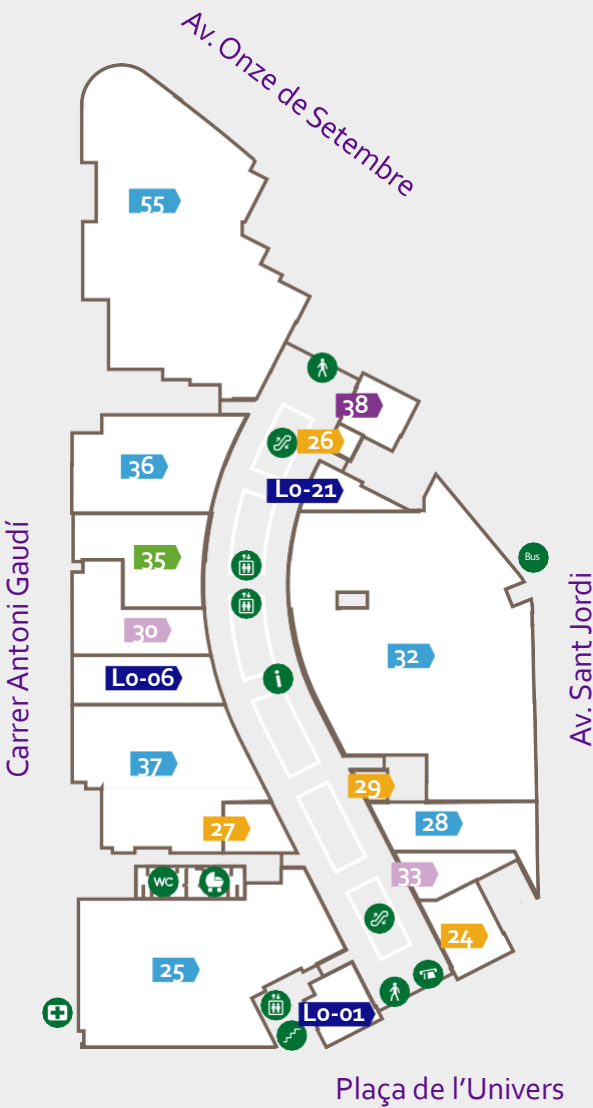
PLANTA CARRER

BOTTICELLI	24
CORTEFIEL	25
JD SPORTS	30
JOYA & DISEÑO	29
LA CASA DE LAS CARCASAS	38
MANGO	36
NEW YORKER	32
NICE NAILS	37
PARFOIS	26
SNIPES	33
TIME ROAD	27
TRAMAS +	35
WOMEN'S SECRET	28
HALF PRICE	55

DISPONIBLE

Lo-01
Lo-06
Lo-21

Aquest document té caràcter merament informatiu i orientatiu. No suposa cap relació professional ni vinculació contractual i el seu ús és estrictament comercial, podent patir modificacions en el seu contingut en l'esdevenir propi de la comercialització d'un projecte.



Alimentació	Esports	Accessoris i complements
Moda	Llar	Restauració
Bellesa	Oci i cultura	Disponible

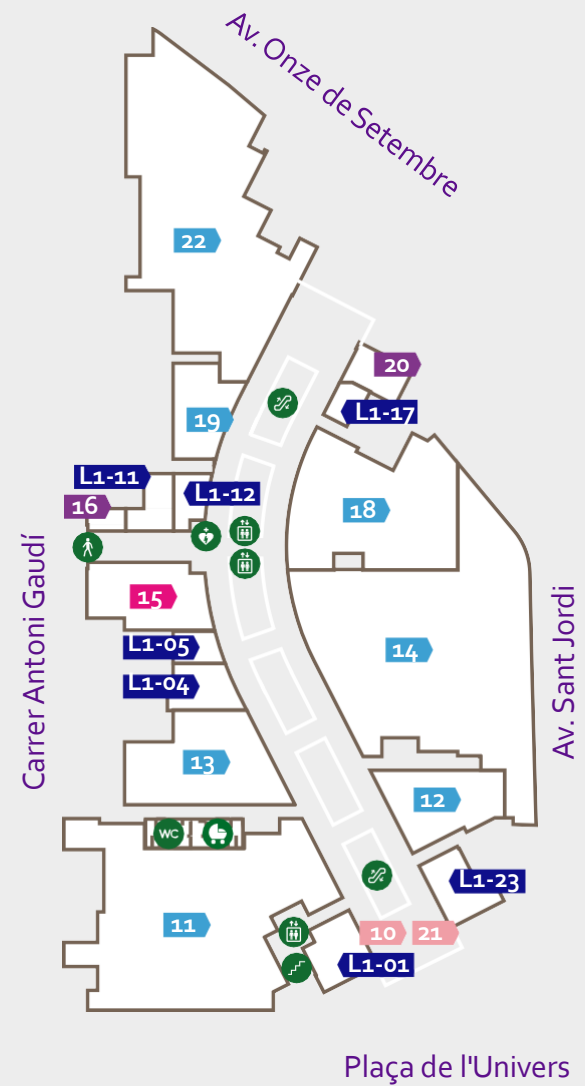
LOCALS

PLANTA PRIMERA

BERSHKA	22
DRUNI	15
JACK JONES	12
KIABI	14
KORÖSHI	19
MOVISTAR	20
NESCAFÉ	10
LLAGURT	21
PULL&BEAR	11
SPRINGFIELD	13
STRADIVARIUS	18
YOIGO	16

DISPONIBLE	L1-01
	L1-04
	L1-05
	L1-11
	L1-12
	L1-17
	L1-23

Aquest document té caràcter merament informatiu i orientatiu. No suposa cap relació professional ni vinculació contractual i el seu ús és estrictament comercial, podent patir modificacions en el seu contingut en l'esdevenir propi de la comercialització d'un projecte.



Alimentació	Esports	Accessoris i complements
Moda	Llar	Restauració
Belleza	Oci i cultura	Disponible

LOCALS

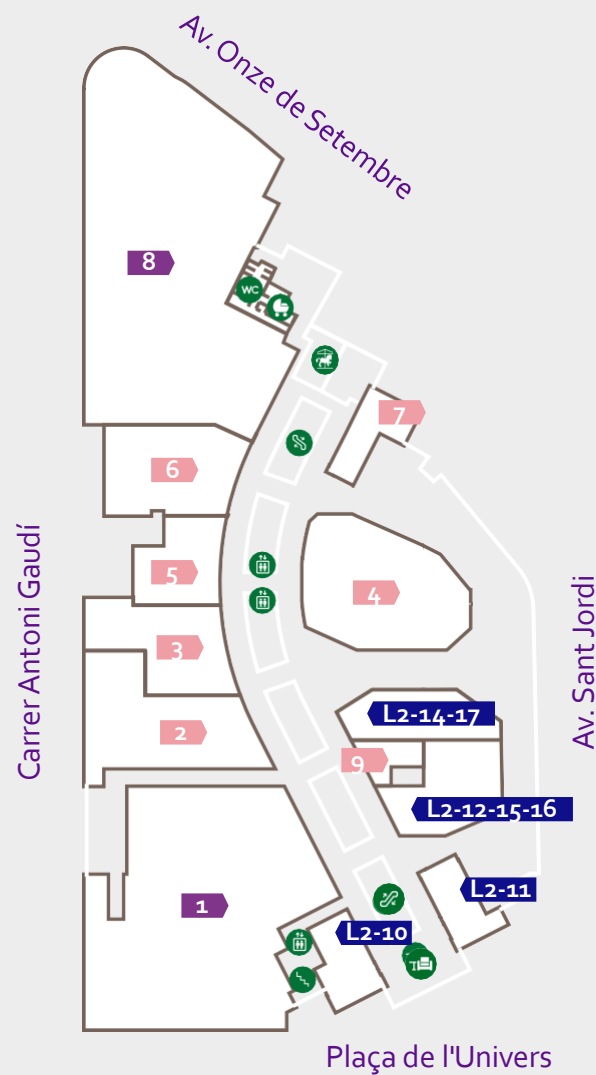
PLANTA SEGONA

BURGER KING
CINES AXION
DRAC ÑAM
GOIKO GRILL
LA TAGLIATELLA
MONTERROSA
OZONE BOWLING
SUSHISOM
EL VERGER

6
8
7
3
2
5
1
4
9

DISPONIBLE

L2-10
L2-11
L2-12-15-16
L2-14-17



Restauració

Oci i cultura

Disponible

Aquest document té caràcter merament informatiu i orientatiu. No suposa cap relació professional ni vinculació contractual i el seu ús és estrictament comercial, podent patir modificacions en el seu contingut en l'esdevenir propi de la comercialització d'un projecte.

La Fira Centre Comercial
Av. Sant Jordi, 6
43201 Reus, Tarragona

Més informació sobre cessió d'espais
977 32 25 88
info@lafiracentrecomercial.com
www.lafiracentrecomercial.com

