

DOSSIER COMERCIAL

LA FIRA CENTRE COMERCIAL



ÍNDICE

Ubicación en España.....	3
SILICIUS Real Estate.....	4
Introducción.....	5
Ficha técnica.....	6
Localización y accesibilidad	7
Área de influencia.....	8
Operadores	9
Locales Contacto.....	10
Contacto	14



UBICACIÓN



Este documento tiene carácter meramente informativo y orientativo. No supone ninguna relación profesional ni vinculación contractual y su uso es estrictamente comercial, pudiendo sufrir modificaciones en cuanto a su contenido en el devenir propio de la comercialización del proyecto.

SILICIUS REAL STATE

Silicius es una Socimi del grupo Mazabi especializada en la compra y gestión de inmuebles en rentabilidad que generan rentas estables para los accionistas proporcionando un cupón anual. Está liderada por un equipo gestor con más de 30 años de experiencia en el mercado inmobiliario patrimonial. El Patrimonio de Silicius se caracteriza por generar rentas estables, diversificadas, con unos costes de gestión ajustados y una política de bajo endeudamiento.

Este documento tiene carácter meramente informativo y orientativo. No supone ninguna relación profesional ni vinculación contractual y su uso es estrictamente comercial, pudiendo sufrir modificaciones en cuanto a su contenido en el devenir propio de la comercialización del proyecto.



INTRODUCCIÓN

La Fira es un centro comercial urbano situado en el norte de **Reus** e inaugurado en 2015.

La Fira destaca por su innovador concepto: un centro comercial con **arquitectura vanguardista** y una **oferta comercial, de ocio y restauración** que se complementa con la posibilidad de pasear por un ambiente mediterráneo del vecino parque de Sant Jordi.

La Fira cuenta con más de **29.013 m²** de superficie alquilable distribuidos en **4 plantas comerciales** y otras 2 plantas con más de 853 plazas de aparcamiento.

Asimismo, el CC La Fira recupera el **concepto de centro comercial urbano** al que se puede acceder tanto en coche como paseando.

Este documento tiene carácter meramente informativo y orientativo. No supone ninguna relación profesional ni vinculación contractual y su uso es estrictamente comercial, pudiendo sufrir modificaciones en cuanto a su contenido en el devenir propio de la comercialización del proyecto.



FICHA TÉCNICA



LOCALIDAD
Reus, Tarragona



PROPIEDAD
Silicius



AFLUENCIA
LTM 4.000.000
visitantes



EL EDIFICIO

Fecha de apertura: Noviembre 2015
Superficie construida: 68.000 m²
SBA comercial: 29.013 m²
Nº de locales: 58
Nº Plantas: 4 plantas comerciales
Plazas de parking: 853

Este documento tiene carácter meramente informativo y orientativo. No supone ninguna relación profesional ni vinculación contractual y su uso es estrictamente comercial, pudiendo sufrir modificaciones en cuanto a su contenido en el devenir propio de la comercialización del proyecto.



LOCALIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

Ubicado en el antiguo **Palacio de Ferias y Congresos de la ciudad**, La Fira goza de una comunicación inmejorable tanto para acceso con vehículo propio como acceso peatonal, situándose a apenas 10 minutos a pie del centro neurálgico de Reus: las calles Lloveras y Monterols.

La Fira se ubica junto a la carretera autónoma C-14 y en una encrucijada en la que convergen las cuatro grandes avenidas del norte de la localidad, todas con un tráfico muy fluido. El centro comercial es vecino del Parque de Sant Jordi, punto neurálgico y pulmón de la ciudad muy frecuentado en días laborables y festivos.

La Fira Centre Comercial, se encuentra muy bien conectado mediante transporte público: varias líneas de autobuses llegan al recinto y la estación de tren Renfe está a 10 minutos caminando. Su ubicación, al norte de la localidad, también permite buenas conexiones con el aeropuerto de Reus, situado a 12 minutos en coche.



COCHE
A 7 minutos
del centro



AUTOBÚS
Líneas 10, 11, 20,
32, 41, 42 y 50



AVE
Camp de
Tarragona



AVIÓN
Aeropuerto
de Reus

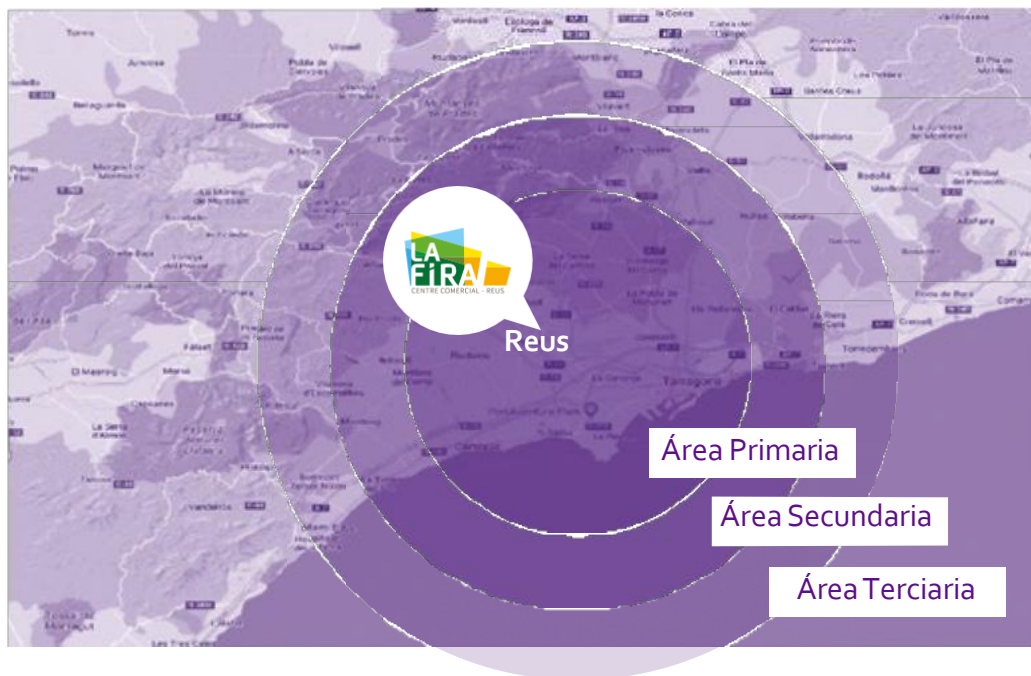


CERCANÍAS
RT1, R14, R15
y LD



Este documento tiene carácter meramente informativo y orientativo. No supone ninguna relación profesional ni vinculación contractual y su uso es estrictamente comercial, pudiendo sufrir modificaciones en cuanto a su contenido en el devenir propio de la comercialización del proyecto.

ÁREA DE INFLUENCIA



El **área primaria** abarca **325.407 habitantes.**

-
Reus: 106.168 hab.
Tarragona: 136.496 hab.
Cambrils: 34.734 hab.
Vila Seca: 22.555 hab.
Salou: 28.526 hab.

El **área secundaria** abarca **44.718 habitantes.**

-
Torredembarra: 16.567 hab.

El **área terciaria** abarca **142.716 habitantes.**

-
Calafell: 27.601 hab.
El Vendrell: 38.373 hab.
Valls: 24.477 hab.

Este documento tiene carácter meramente informativo y orientativo. No supone ninguna relación profesional ni vinculación contractual y su uso es estrictamente comercial, pudiendo sufrir modificaciones en cuanto a su contenido en el devenir propio de la comercialización del proyecto.

OPERADORES

ALGUNOS DE NUESTROS OPERADORES...

RESTAURACIÓN



OCIO Y CULTURA



MODA Y RETAIL



Este documento tiene carácter meramente informativo y orientativo. No supone ninguna relación profesional ni vinculación contractual y su uso es estrictamente comercial, pudiendo sufrir modificaciones en cuanto a su contenido en el devenir propio de la comercialización del proyecto.

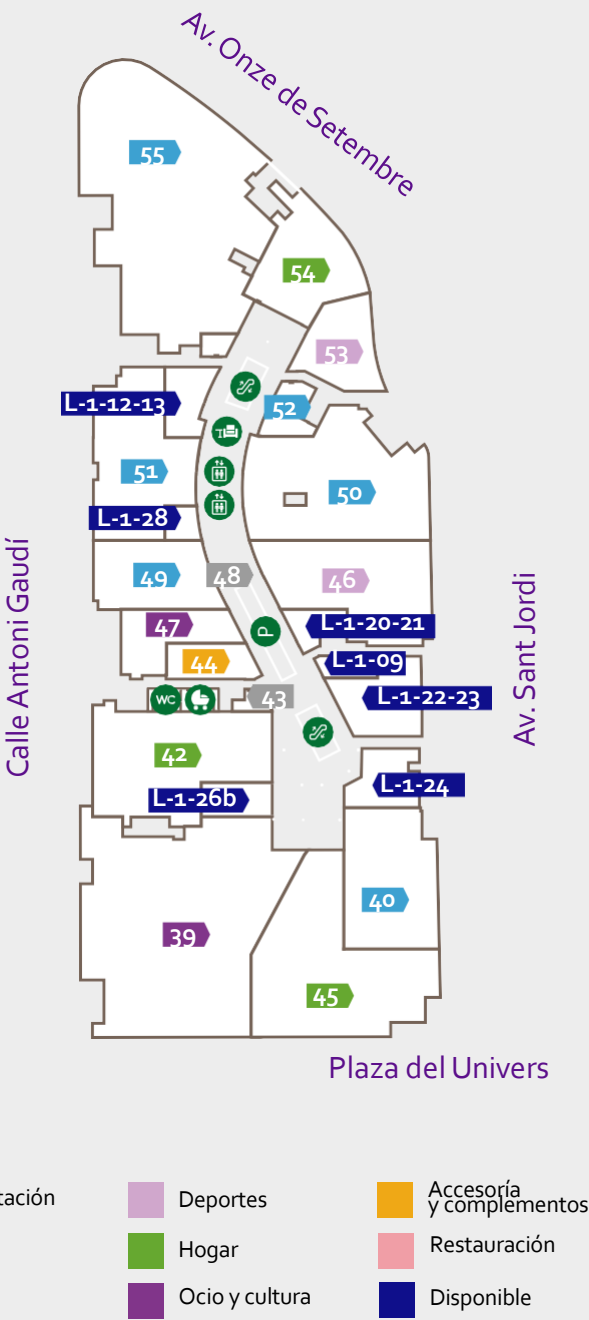
LOCALES

PLANTA BAJA

BELROS	48
DECIMAS	53
DRIM	42
FITNESS PARK	39
GEEK ATMOSPHERE	47
KIWOKO	54
MANGO	51
MAYORAL	52
MGI	45
PEPCO	40
PUNT ROMA	49
SFERA	50
SOLOPTICAL	44
SPRINTER	46
USA FITNESS	43
HALF PRICE	55

DISPONIBLE	L-1-09
	L-1-12-13
	L-1-20-21
	L-1-22-23
	L-1-24
	L-1-26B
	L-1-28

Este documento tiene carácter meramente informativo y orientativo. No supone ninguna relación profesional ni vinculación contractual y su uso es estrictamente comercial, pudiendo sufrir modificaciones en cuanto a su contenido en el devenir propio de la comercialización del proyecto.



LOCALES

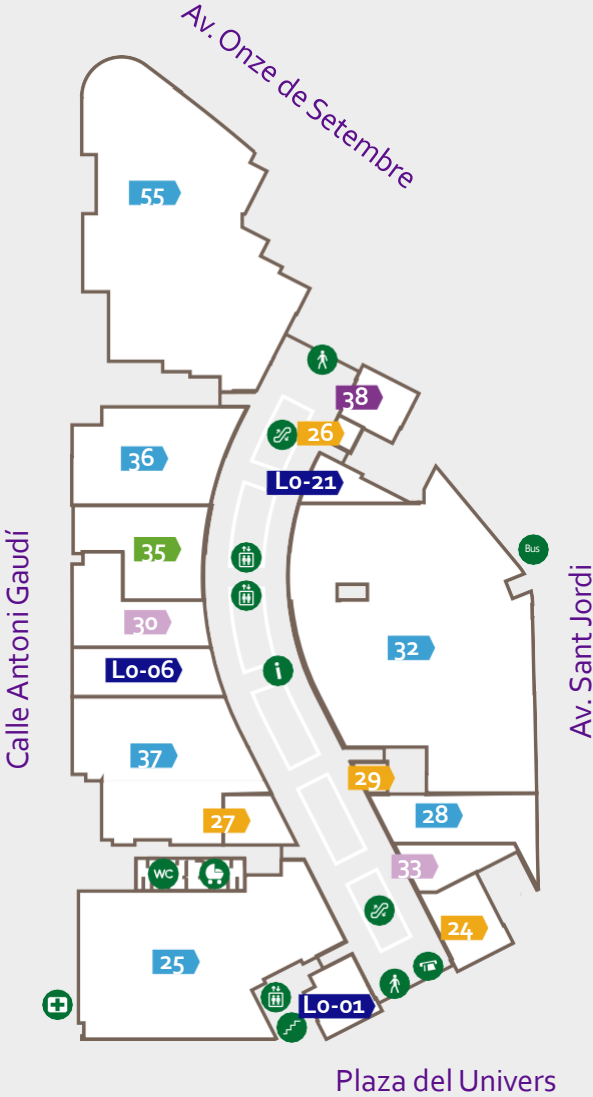
PLANTA CALLE

BOTTICELLI	24
CORTEFIEL	25
JD SPORTS	30
JOYA & DISEÑO	29
LA CASA DE LAS CARCASAS	38
MANGO	36
NEW YORKER	32
NICE NAILS	37
PARFOIS	26
SNIPES	33
TIME ROAD	27
TRAMAS +	35
WOMEN'S SECRET	28
HALF PRICE	55

DISPONIBLE

Lo-01
Lo-06
Lo-21

Este documento tiene carácter meramente informativo y orientativo. No supone ninguna relación profesional ni vinculación contractual y su uso es estrictamente comercial, pudiendo sufrir modificaciones en cuanto a su contenido en el devenir propio de la comercialización del proyecto.



Alimentación	Deportes	Accesoría y complementos
Moda	Hogar	Restauración
Belleza	Ocio y cultura	Disponible

LOCALES

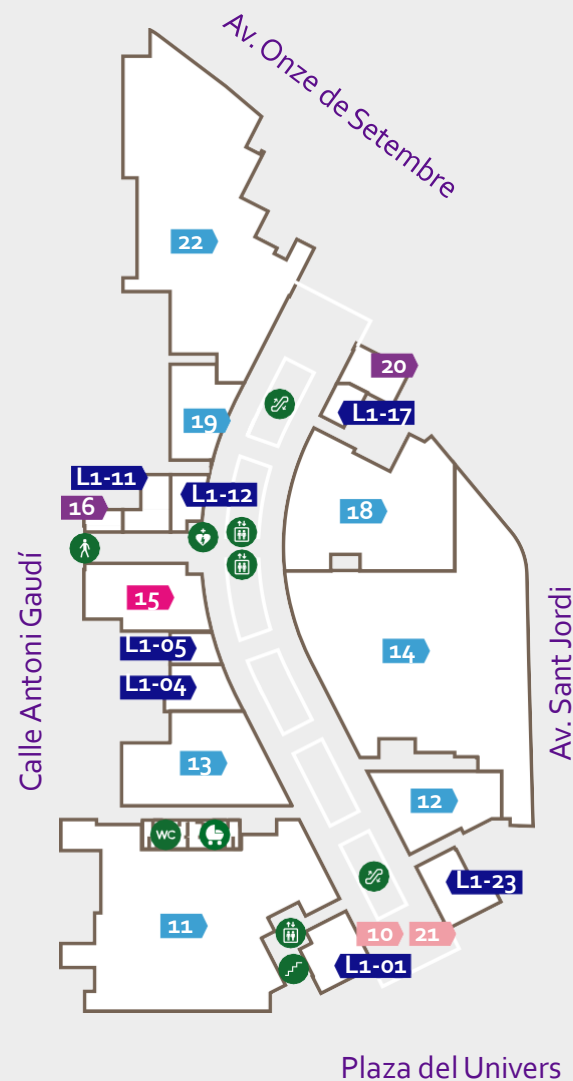
PLANTA PRIMERA

BERSHKA	22
DRUNI	15
JACK JONES	12
KIABI	14
KORÖSHI	19
MOVISTAR	20
NESCAFÉ	10
LLAGURT	21
PULL&BEAR	11
SPRINGFIELD	13
STRADIVARIUS	18
YOIGO	16

DISPONIBILE

L1-01
L1-04
L1-05
L1-11
L1-12
L1-17
L1-23

Este documento tiene carácter meramente informativo y orientativo. No supone ninguna relación profesional ni vinculación contractual y su uso es estrictamente comercial, pudiendo sufrir modificaciones en cuanto a su contenido en el devenir propio de la comercialización del proyecto.



	Alimentación		Deportes		Accesorios y complementos
	Moda		Hogar		Restauración
	Belleza		Ocio y cultura		Disponible

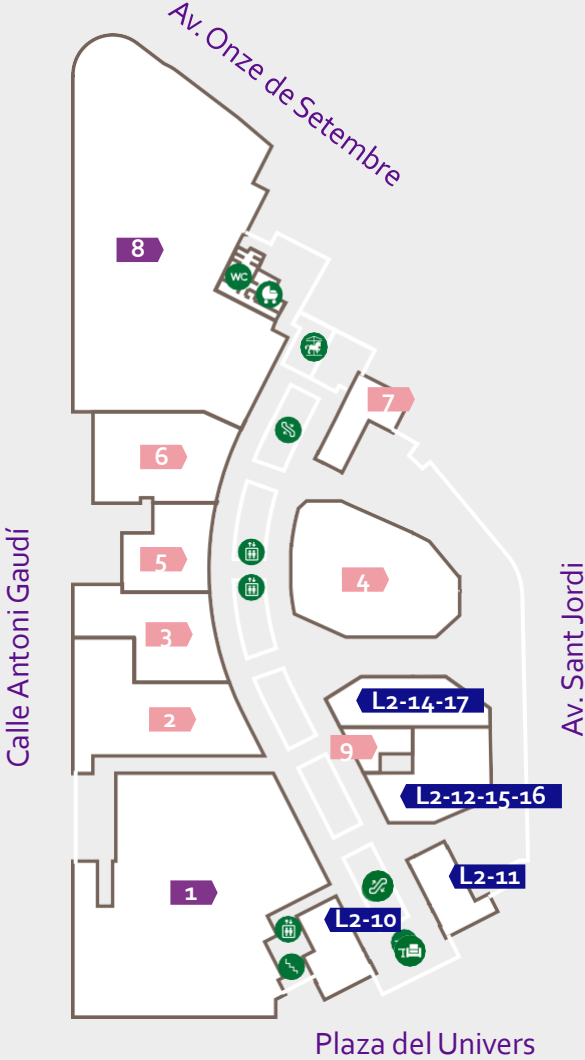
LOCALES

PLANTA SEGUNDA

BURGER KING	6
CINES AXION	8
DRAC ÑAM	7
GOIKO GRILL	3
LA TAGLIATELLA	2
MONTERROSA	5
OZONE BOWLING	1
SUSHISOM	4
EL VERGER	9
DISPONIBLE	L2-10
	L2-11
	L2-12-15-16
	L2-14-17

Este documento tiene carácter meramente informativo y orientativo. No supone ninguna relación profesional ni vinculación contractual y su uso es estrictamente comercial, pudiendo sufrir modificaciones en cuanto a su contenido en el devenir propio de la comercialización del proyecto.

Restauración Ocio y cultura Disponible



La Fira Centre Comercial
Av. Sant Jordi, 6
43201 Reus, Tarragona

Más información sobre cesión de espacios
977 32 25 88
info@lafiracentrecomercial.com
www.lafiracentrecomercial.com

