

EL TEU ESPAI A LA FIRA CENTRE COMERCIAL

Specialty Leasing



ÍNDEX

Què ofereix La Fira Centre Comercial?	3
Espais comercials.....	4
Planta Baixa.....	5
Planta Carrer.....	8
Planta Primera	10
Planta Segona..	12
Silicius Real Estate.....	14
Ubicació.....	16



QUÈ OFEREIX LA FIRA CENTRE COMERCIAL?

La Fira Centre Comercial de Reus és un innovador concepte comercial i d'oci ubicat en una ubicació estratègica dins de la ciutat i que, per tant, **recupera el concepte de centre comercial urbà** al qual s'hi pot accedir tant en cotxe com passejant.

Es troba en una ubicació privilegiada, junt al **Parc Sant Jordi** (centre neuràlgic de la ciutat) y a **escassos metres del centre històric i comercial de Reus**, amb gransavingudes que l'hi aporten un tràfic rodat fluït i amb gran visibilitat.

Ubicat en l'antic Palau de Fires i Congressos de la ciutat, **La Fira gaudeix d'una accessibilitat immillorable tant per accedir amb vehicle propi com a peu a través de la Plaça de la Llibertat, Avinguda de Sant Jordi, Avinguda Marià Fortuny i Riera Miró**. A més a més, La Fira disposa d'una àmplia xarxa de transport urbà en les seves proximitats i es troba a 10 minuts caminant de l'Estació de Renfe.

El centre destaca per una arquitectura avantguardista i per integrar, al llarg de més de 29.000 m² de superfície disponible per a lloguer, les principals marques nacionals i internacionals de moda, i una àmplia oferta d'oci i restauració per donar resposta a les necessitats de tota la població de Reus y voltants.

Serveis destacats:

Més de 800 places d'aparcament per a cotxes i motocicletes distribuïdes en 2 plantes d'aparcament interior.

- Equipament de primers auxilis.
- Zones de descans.
- Wi-Fi gratuït.

Serveis infantils i per a famílies.

Sales de lactància en tots els banys del centre comercial, còmodes i equipades amb canviadors de nadons, microones i escalfadors de biberons.

Persones amb mobilitat reduïda.

Places d'aparcament reservades per a un pràctic estacionament i accessos al centre comercial. Préstec gratuït de cadires per a persones amb mobilitat reduïda.



ESPAIS COMERCIALS

L'espai compta amb una superfície comercial, gastronòmica i de lleure de més de 29.000 m², amb **més de 70 establiments distribuïts en 4 plantes** que ofereixen una variada oferta a tots els sectors consolidant el seu mix comercial. Les tres primeres plantes tenen establiments comercials, mentre que la zona de lleure i restauració està situada a la planta superior.

Un total de 22 espais comercials es distribueixen entre les 4 plantes i es localitzen en espais caracteritzats per la seva amplitud i emplaçament. Estan totalment condicionats perquè els clients puguin realitzar la seva activitat comercial sense problemes i amb totes les garanties de comoditat i seguretat.

La previsió d'afluències anuals de **La Fira Centre Comercial** arriba als 4,5 milions de visitants, se'n concentra gran part durant el cap de setmana, amb una proporció significativa de públic procedent de la primera àrea d'influència.

El perfil del públic que acudeix al centre comercial, majoritàriament, són famílies joves amb nens que aprofiten per gaudir de les diferents activitats infantils que es realitzen periòdicament a les instal·lacions del centre. Per la seva mida i ubicació urbana, pròxima a les grans vies de comunicació, **La Fira Centre Comercial** és una opció de destinació de compres del públic que resideix a les poblacions més properes a la ciutat de Reus.



PLANTA BAIXA

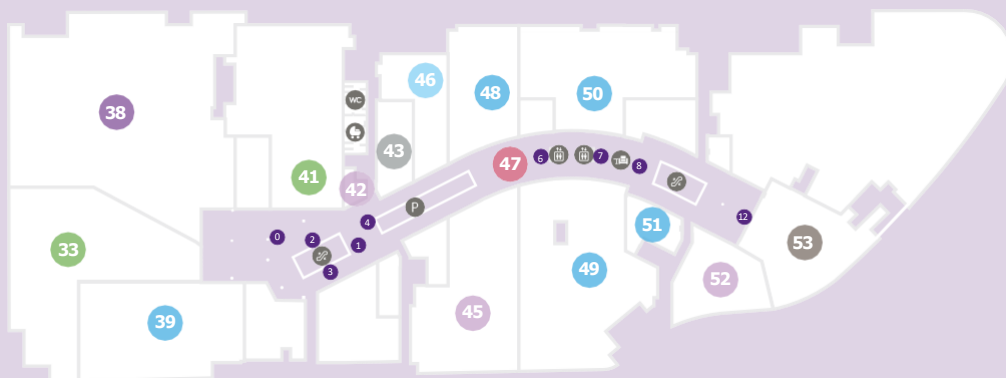


A la Planta Baixa s'ubiquen sectors com la **decoració**, la **moda** o la **botiga de joguines infantil**.

Hi ha una zona de descans còmoda i una àmplia oferta d'espais comercials. La planta compleix les especificacions de capacitat i disposa d'un passadís central que ofereix una perspectiva excel·lent als visitants.

SUPERFÍCIES

0 6 x 4 m	3 1 x 3 m	7 3 x 2,3 m
1 6 x 3,5 m	4 1 x 2 m	8 3 x 3,3 m
2 1 x 3 m	6 6 x 2,2 m	12 2,5 x 3,5 m



Servicios	Moda	Ocio	Deporte	Hogar	Alimentación	Regalos	Mascotas
43 SOLOOPTICAL	50 MANGO 51 MAYORAL 39 PEPCO 48 PUNT ROMA 49 SFERA	38 FITNESS PARK	52 DECIMAS 45 SPRINT 42 USA FITNESS	33 MGI	47 BELROS	41 DRIM 46 GEEK ATMOSPHERE	53 KIWOKO



PLANTA BAIXA



0



6 x 4 m

Zona plaça
àmplia situada
davant de
Fitness Park



1



6 x 3,5 m

Zona sota les
escales
mecàniques
d'accés Planta 0



2



1 x 3 m

Sota escala
mecànica zona
Sud. Davant de
Drim



3



1 x 3 m

Sota escala
mecànica zona
Sud. Davant
d'Inside



4



1 x 2 m

Zona junt a
l'escala
mecànica
d'accés parking



6



6 x 2,20 m

Zona entre
Quiosc Belros i
ascensor
panoràmic Sud



PLANTA BAIXA



7



3 x 2,30 m

Davant a Sfera
junt ascensor
panoràmic
Nord



8



3 x 3,30 m

Davant
Mayoral



12



2,5 x 3,5 m

Al costat de la
columna
davant Kiwoko



7

PLANTA CARRER



En la **Planta Carrer** es troben les principals entrades de vianants del centre comercial (Avinguda Sant Jordi i Avinguda 11 de Setembre).

Al llarg de tota la planta hi ha una àmplia oferta de rètols de moda i complements.

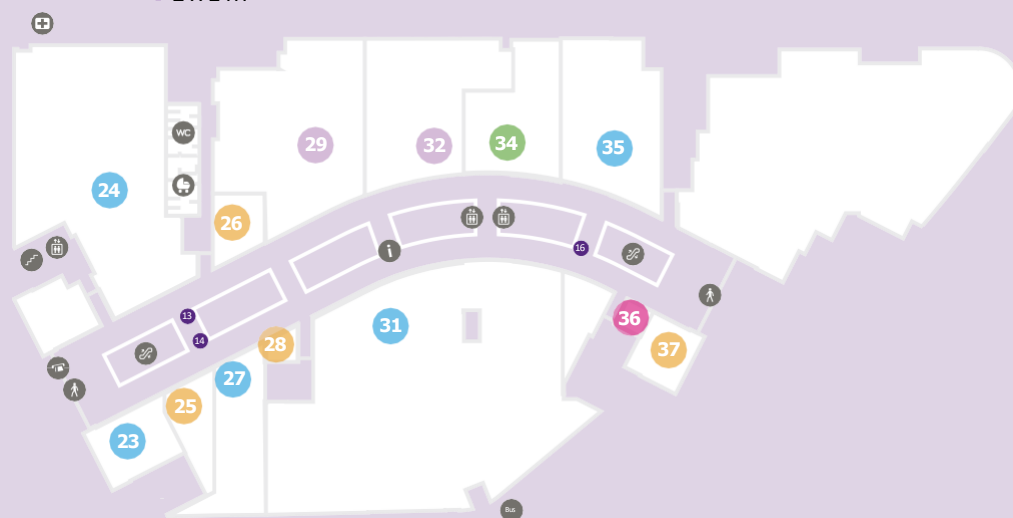
SUPERFÍCIES

13 + 14
5,4 x 1,20 m

13
2 x 1 m

14
2 x 1 m

16
2 x 1 m



Accesorios

28 JOYA DISEÑO
25 PARFOIS
26 TIME ROAD
37 LA CASA DE
LAS CARCASAS
JOYERIA CLOE

Moda

23 BOTTICELLI
24 CORTEFIEL
35 MANGO
31 NEW YORKER
27 WOMEN'S SECRET

Belleza

36 NICE NAILS

Deporte

32 SNIPES
29 JD SPORTS

Hogar

34 TRAMAS+



PLANTA CARRER



13+14



5,4 x 1,20 m
Davant
escales
mecàniques
Sud. Cortefiel



16



2 x 1 m
Davant escales
zona Nord.
Mango



PLANTA PRIMERA

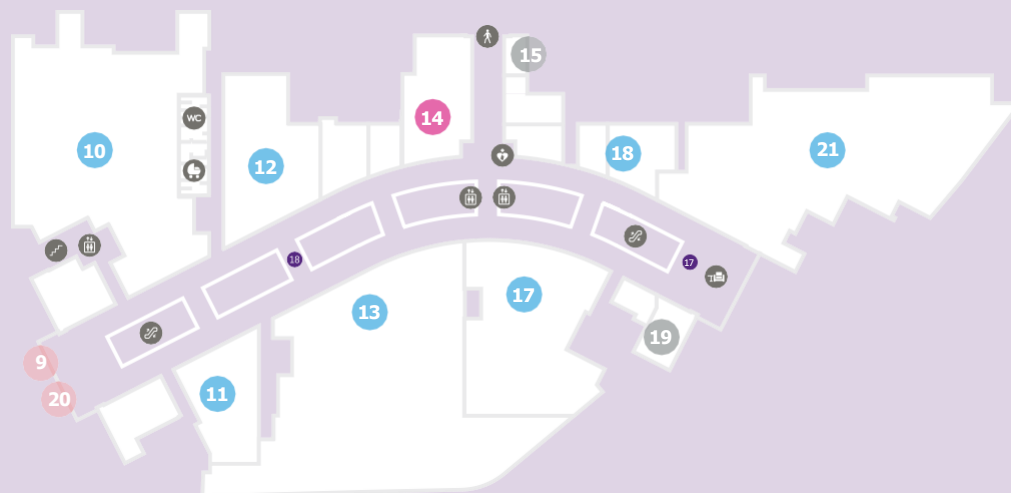


La **Planta Primera** és també una planta molt lluminosa gràcies a les entrades de llum exterior tant de la planta superior com de les façanes envidriades situades en els dos extrems de la planta. En aquesta s'ubica una àmplia oferta comercial de moda i els principals cartells de l'oferta en telefonia mòbil.

En aquesta planta s'accedeix a peu a través de la **Avinguda Antoni Gaudí** i a través dels ascensors panoràmics i escales mecàniques del centre comercial.

SUPERFÍCIES

17 11 x 5 m
18 2 x 1 m



Restauración

9 NESCAFÉ
20 LLAGURT

Servicios

19 MOVISTAR
15 YOIGO

Belleza

14 DRUNI

Moda

21 BERSHKA
11 JACK&JONES
13 KIABI
18 KOROSHI
10 PULL&BEAR
12 SPRINGFIELD
17 STRADIVARIUS



PLANTA PRIMERA

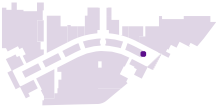


17



11 x 5 m

Davant
Bershka
i Movistar

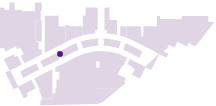


18



2 x 1 m

Entre
Springfield i
Kiabi



PLANTA SEGONA



La **Planta Segona** es caracteritza pels seus passadissos lluminosos i per acollir tota l'oferta gastronòmica i d'oci del centre comercial. A més, disposa d'una còmoda zona de descans i una espectacular terrassa exterior amb vistes a la ciutat.

Aquesta planta és la que ofereix un horari d'obertura més ampli, en ser l'única oberta tots els dies de la setmana i tancar més tard per oferir els serveis de restauració.

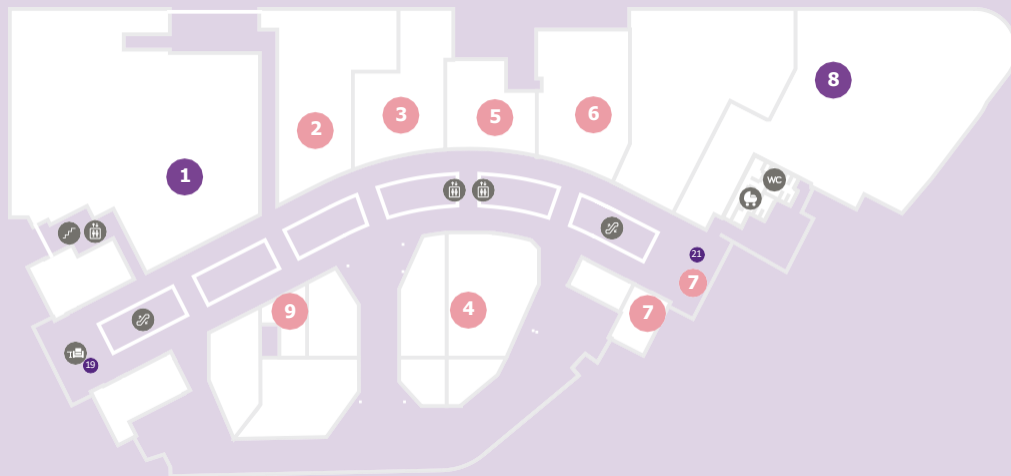
SUPERFÍCIES

19

6,2 x 9 m

21

3,8 x 9 m



Restauración

6 BURGER KING
3 GOIKO GRILL
7 DRAC NAM
2 LA TAGLIATELLA
4 SUSHISOM
5 MONTERROSA
9 EL VERGER

Ocio

8 CINES AXION
1 OZONE BOWLING



12

Dossier La Fira
Planta Segona



silicius
SOCIMI

PLANTA SEGONA



19



6,2 x 9 m

Terrassa
local L2-11



21



3,8 x 9 m

Davant terrassa
local Drac Ñam
i junt als Cines
Axion



SILICIUS REAL ESTATE

Silicius és una **Socimi del grup Mazabi** especialitzada en la compra y gestió d'immobles en rendibilitat que generen rendes estables pels accionistes proporcionant un cupó anual. Està liderada per un equip gestor amb més de 30 anys d'experiència en el mercat immobiliari patrimonial. El **Patrimoni de Silicius** es caracteritza per generar rendes estables, diversificades, amb uns costos de gestió ajustats i una política de baix endeutament.



SILICIUS REAL ESTATE



C.C. La Fira

Reus



C.C. Thader

Múrcia



C.C. Bahía Plaza

Cádiz



UBICACIÓ



La Fira Centre Comercial
Av. Sant Jordi, 6
43201 Reus, Tarragona

Més informació sobre cessió d'espais
977 32 25 88
info@lafiracentrecomercial.com
www.lafiracentrecomercial.com

